

Квартира-студия в районе с развитой инфраструктурой

Полностью готова для переезда

Общая площадь 32,4 м2. Этаж 6/18



Описание

В продаже квартира-студия по адресу: ул. Петра Метальникова, д.11. Жильё продаётся уже с ремонтом и мебелью: переезд не потребует от вас лишних затрат. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой: всё необходимое в шаговой доступности. Поблизости расположены ВУЗы, большое количество офисов, удобная транспортная развязка – такая студия станет отличным вариантом как для жизни, так и для сдачи в аренду!



Планировка

Общая площадь квартиры 29,2 м² (с учётом балкона - 32,4 м²). Жилая площадь составляет около 19,2 м². Полезное пространство квартиры может быть увеличено за счёт застекления и утепления балкона. Площадь ванной комнаты 5,2 м². Такая небольшая, но очень уютная студия отлично подойдёт для жизни 1-2 человек.

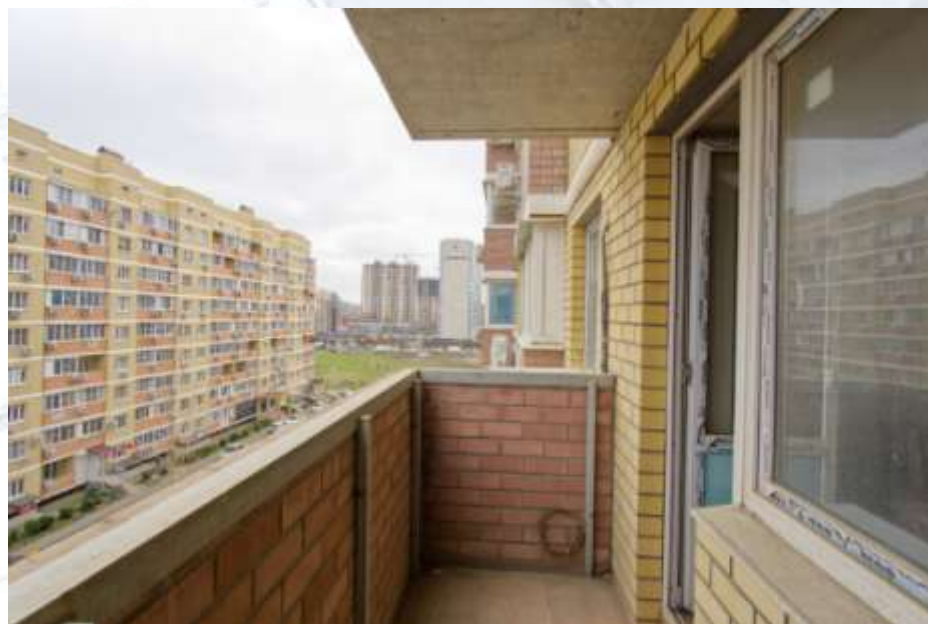




Состояние

Ремонт в квартире свежий, выполнен в 2023 году. Вы сможете переехать сразу же после покупки или сделать косметический ремонт своей мечты в кратчайшие сроки! В подарок новому владельцу также остаётся мебель и техника: диван, стиральная машина, вся сантехника, кухонный гарнитур, кухонная техника. Переезд без лишних хлопот – это возможно!





Тех. условия

Все коммуникации в квартире центральные. Установлены алюминиевые отопительные радиаторы. Стоимость коммунальных услуг летом до 2000 рублей, зимой до 3000 рублей. В ванной комнате установлены счётчики холодного и горячего водоснабжения. Приготовление пищи осуществляется на электрической плите. В квартире установлен кондиционер.



Дом

Дом сдан в 2015 году. Материал стен: монолит-кирпич. Застройщик «Инсити». Жильё соответствует требованиям ФЗ-214. В доме широкие лестничные пролёты, которые обеспечивают удобство передвижения. Оборудовано 2 лифта: пассажирский и грузовой.



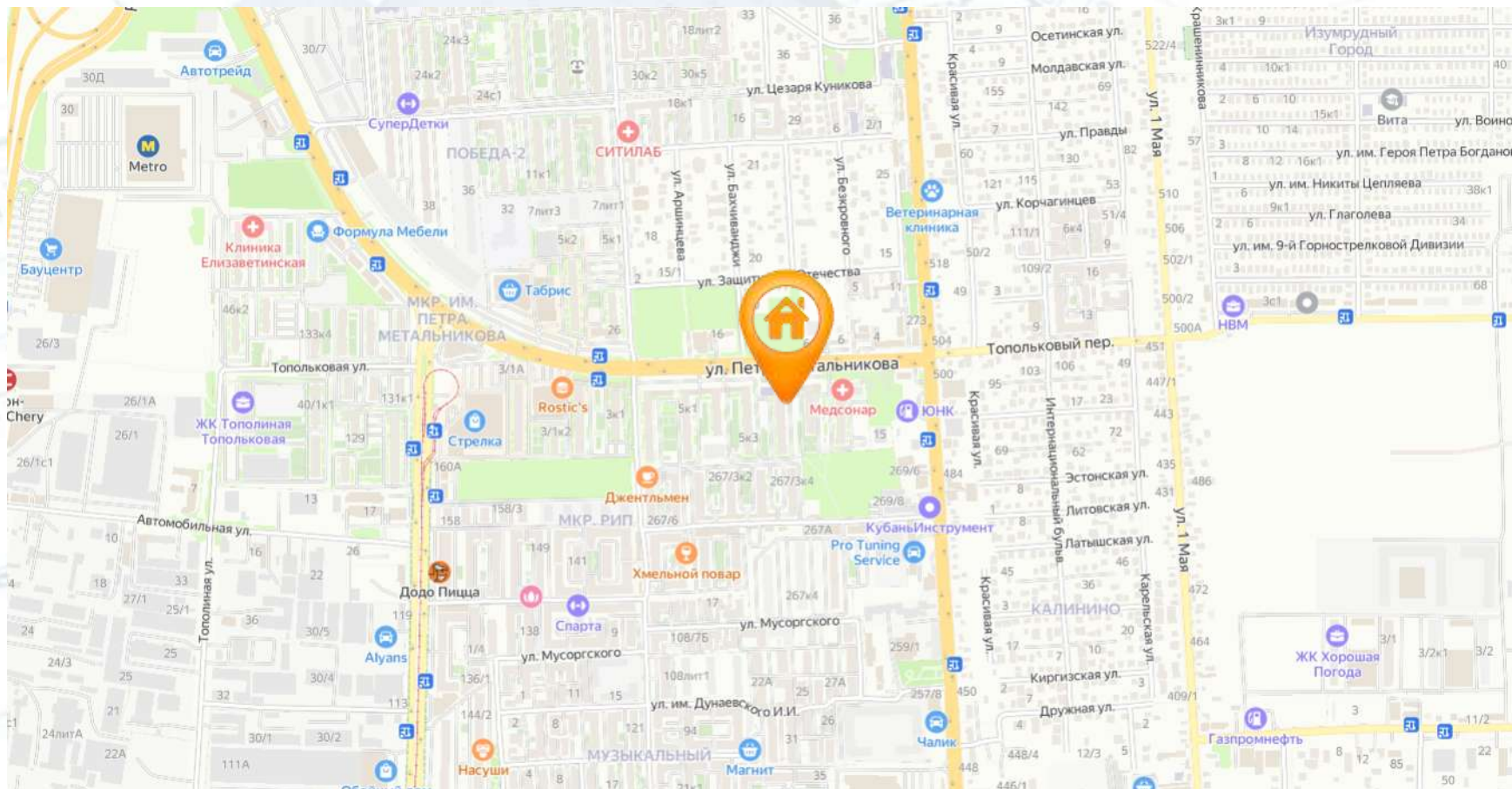
Придомовая территория

Придомовая территория заасфальтирована, оборудовано уличное освещение. В радиусе 20 метров находятся детская и спортивная площадки. В радиусе 300 метров находятся: ТЦ Стрелка, Лента, большое количество коммерческих помещений.



Расположение

Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой. Поблизости находится большое количество коммерческих помещений с широким спектром услуг. Удобная транспортная развязка позволяет без труда добраться в любую точку города, а также рядом проходит большое количество маршрутов общественного транспорта. Школа и детский сад находятся в радиусе 500 метров.



Документы

Кадастровый номер: 23:43:0129001:33172

Варианты оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал, сертификаты

Стоимость уютной студии в Краснодаре:

3.800.000

рублей

P.S: Уже с мебелью!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФриелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

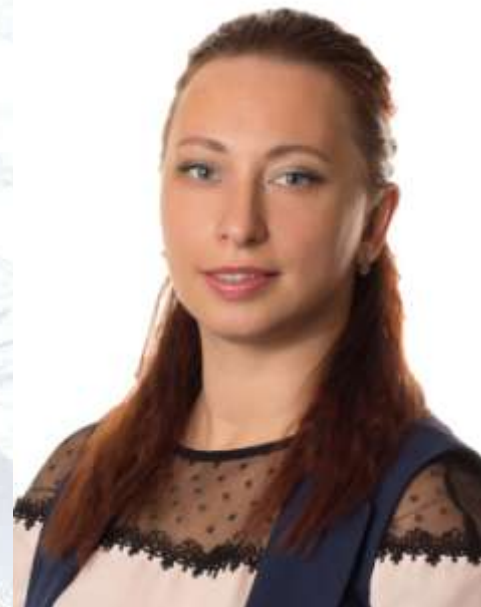
По всем вопросам обращаться по телефону:

8(967)304-23-48

WhatsApp:

8(967)304-23-48

Сафиулина Анастасия Александровна



А так же по телефону в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса:

ул. Дзержинского 3/2, оф.1 (район к-т «Аврора»)

